



E&V ID: W-00A202

IBIZA — CAN FURNET

## Villa con licencia turística y vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~410 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1000 m<sup>2</sup>

PRECIO

2.650.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

~410 m<sup>2</sup>

Precio

2.650.000 €

Vistas

Vistas a las montañas, Vistas al agua

Superficie del terreno

~1000 m<sup>2</sup>

Nº de baños

4

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Nº de dormitorios

4

Chimenea

✓

Nº de plazas de parking

1

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Se trata de una villa en la urbanización cerrada llamada Can Furnet. Con una ubicación ideal debido a su proximidad a la ciudad de Ibiza, hermosas playas y el puerto deportivo de Ibiza. La villa cuenta con licencias de alquiler y ofrece cuatro dormitorios, todos con baño en suite. Al entrar en la villa tiene un hall de entrada con un bar y un aseo de invitados. En el mismo nivel tiene la generosa sala de estar abierta con una cocina abierta que ha sido renovada el año pasado. Una hermosa terraza con barbacoa, tumbonas y hermosas vistas al mar y al casco antiguo completan esta planta. La planta superior está dedi-

cada a la suite principal con vestidor, baño en suite y terraza privada con impresionantes vistas al mar y al casco antiguo. En el nivel más bajo de la villa encontrará tres habitaciones, todas con baño privado y acceso a una terraza privada. En el mismo nivel se encuentra la piscina que tiene forma de laguna y espacio para tumbonas para relajarse al sol con la familia y amigos. Esta es una gran oportunidad para invertir en una propiedad con licencia de alquiler y los muebles también están incluidos en el precio. Un aparcamiento exterior para un coche completan esta oferta.



## Descripción de la ubicación

Can Furnet es una urbanización cerrada con servicio de seguridad 24/7. La villa está a solo unos minutos en coche del puerto de Marina Botafoch y de la ciudad de Ibiza, con su selección de restaurantes y bares, pero aún así cuenta con una ubicación extremadamente tran-

quila y aislada. La propiedad tiene un club de tenis adyacente con múltiples canchas disponibles para su uso. El aeropuerto de Ibiza se encuentra a 15 minutos en coche y el campo de golf de Ibiza a 5 minutos en coche.





















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>168</b>	<b>46,1</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## Información energética

## Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

